

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:

Město Kolín, IČO 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 40626/21-pes

Naše zn.: SU 8895/2021

Počet listů: 3

Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Jana Pešíková

Telefon: 321 748 233

E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz

Datum: 16.06.2021

- kolínská radnice č. p. 77, Karlovo náměstí, Kolín I, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 26365/2-740
- městská památková rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 7, katastrální území Kolín
- oprava balkonu a zaatikového žlabu

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“ a „správní orgán“), k žádosti Města Kolín IČ 002 35 440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, doručené dne 05.05.2021, ve věci záměru opravy balkonu a zaatikového žlabu kolínské radnice č. p. 77, Karlovo náměstí, Kolín I na pozemku parc. č. st. 7 v katastrálním území Kolín, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 22365/2-740 a současně je objektem, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vydává podle ustanovením § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po písemném vyjádření odborné organizace – Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), a po projednání v řízení toto

závazné stanovisko:

Předmětem oprav je řešení havarijního stavu napojení zaatikového žlabu na svislé svody uliční fasády a obnova balkonu.

- napojení zaatikového žlabu – provedení prostupu žlabu atikou jako dilatační (zazdít měděné trubky pro kluzné řešení svodu), připojení svodu ke žlabu pomocí přínýtovaného límce, umístění pojistné izolace pod žlab s vývodem do prostoru,
- obnova balkonu s balustrádou – odstranění celého souvrství až na nosnou konstrukci, provedení sanace betonové desky včetně viditelných ploch I profilu. Po očištění vnitřní strany římsy její omítnutí či vystěrkování. Oprava balustrády dle samostatně řešeného záměru. Provedení nové betonové spádové vrstvy s hydroizolací, osazení chrlíče s podpěrkou (vše z Cu plechu), položení kameninové dlažby Brissol 250/250 mm tl. 50 mm na terče.

Přílohou žádosti je zjednodušená dokumentace vyhotovená Ing. arch. Jaroslavem Svěrkem v květnu 2021.

Uvedený záměr je podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný**, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Bude odkryto stávající souvrství pochozích vrstev balkonu stratigrafickým způsobem (po vrstvách) a až po jeho dokumentaci zástupcem NPÚ ÚOP StČ bude odstraněno celé souvrství. Následně bude za účasti projektanta – autora návrhu, potvrzena navržená skladba nebo bude provedena aktualizace návrhu, která bude zapsána do stavebního deníku za účasti výkonného orgánu památkové péče.
2. Obnovu kuželek balustrády bude provádět restaurátor dle předem schváleného restaurátorského záměru v samostatném správním řízení.

O d ů v o d n ě n í

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 05.05.2021 doručena žádost vlastníka objektu o vydání závazného stanoviska k záměru opravy balkonu a zaatíkového žlabu kolínské radnice č. p. 77, Karlovo náměstí, Kolín I na pozemku parc. č. st. 7 v k.ú. Kolín, ÚSKP ČR č. 26365/2-740, která se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 17.05.2021 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření č. j. NPÚ - 3231/40445/2021 mu bylo doručeno dne 08.06.2021. S podmínkami pro přípravu a realizaci záměru, které byly odbornou organizací NPU navrženy, se správní orgán zcela ztotožnil a do svého stanoviska je převzal. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětné kulturní památky, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provádět.

K podmínce:

č.1. Samotný návrh pouze předjímá souvrství stávajícího stavu na základě znalostí historických staveb. Vzhledem k tomu, že nebyla provedena sonda, která by tento předpoklad potvrdila, bude tak učiněno po zahájení stavebních prací a zástupci NPÚ ÚOP StČ bude umožněna dokumentace historického souvrství.

č.2. Současně s přípravou řešení stavebních detailů je zadáno i zpracování restaurátorských záměrů na celkovou obnovu fasády včetně balustrády balkonu, bude tato část obnovy zábradlí probíhat dle předem schváleného restaurátorského záměru v samostatném správním řízení.

Areál radnice je situován do SZ rohu náměstí. Tvoří ho dva, vzájemně propojené domy. Stará radnice č. p. 78 (vlevo) a dům č. p. 77 (vpravo), bývalá kasárna s dvorním křídlem a obřadní síní (původně sněmovním sálem) situovanou u původní hradby byla připojena dodatečně přestavbou staršího objektu. Oba domy jsou uvnitř propojené, včetně suterénů.

Radnice č. p. 77 a 78 je nemovitou kulturní památkou zapsanou do Ústředního seznamu kulturních památek ČR a je proto chráněn ve smyslu ustanovení památkového zákona. Zároveň je situován na Karlově náměstí, hlavním prostoru Městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 a vymezuje původní středověké město včetně opevnění.

Č. p. 78 je původní středověký radní dům, který koupilo město v roce 1494, přestavěný v pozdním klasicismu kolem r. 1840. Třípatrová čtyřosá budova dostala následně v roce 1887-9 novou fasádu v neorenesančním stylu, s vížkou na hlavní ose a bočními štíty napodobujícími plzeňskou radnici, podle návrhu J. Vejrycha. Velice hodnotnou součástí jsou figurální sgrafita v meziokeních rámech třetího patra s tematikou významných dějin Kolína, která namaloval akad. malíř Adolf Liebscher. K budově č. p. 78 byl směrem východním v l. 1898 - 1900 připojen sousední dům č. p. 77 novorenesančně upraven (architekt Jan Zeyer). Oba objekty tvoří jeden funkční celek – dnešní radnici. Objekt je mimořádně cenný z architektonického i urbanistického hlediska. Cílem obnovy objektu radnice č. p. 77a 78 je zachování jeho vysoké architektonické hodnoty s navrácením původního výrazu fasád s přiznáním poslední hodnotné rekonstrukce v roce 1898-1900, kdy byl přestavěn dům č. p. 77 – nová radnice do neorenesančního stylu a připojen k již novogoticky upravenému domu č. p. 78. Fasáda byla opravována v roce 1924, před rokem 1939 a generální oprava probíhala v letech 1959 – 64. V letech 1978-79 byla vyměněna břidlicová krytina střech za současnou měděnou a současně byly provedeny drobné opravy fasád.

P o u č e n í

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním rozhodnutí stavebního úřadu (ustanovení).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.
vedoucí oddělení památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM_PO, 2cy8h6t

- Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I